

سبحان الله





2024
التقرير السنوي

الفهرس

٠٦	كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - أيده الله
٠٧	كلمة سمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله
٠٨	كلمة سمو أمير منطقة المدينة المنورة الأمير سلمان بن سلطان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	كلمة الرئيس التنفيذي
١٣	التعريف بالجمعية وأهدافها
١٥	أعضاء مجلس الإدارة
١٦	التقاطعات بين أهداف الجمعية والأهداف الاستراتيجية لرؤية 2030 والأهداف الاستراتيجية للهيئة العامة للأوقاف
١٨	ملخص الأداء لعام 2024 وفق الأهداف الاستراتيجية
١٩	ملخص الأداء لعام 2024 وفق بطاقة الأداء المتوازن BSC
٢٠	ملخص الأداء لعام 2024 وفق مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs
٢١	ملخص الأداء لعام 2024 وفق طبيعة الأنشطة وعدد المستفيدين
٢٤	مشاريع 2024

٢٤	مشاريع 2024
٤١	● إرشاد ٢٥
٤٢	● الجوال الوقفي ٢٧
٤٣	● نظارة ٢٨
٤٤	● بناء ٢٩
٤٥	● السناد الوقفي ٣١
٤٦	● قطوف ٣٢
٤٧	● صناعة المستشار الوقفي ٣٣
٤٨	● دليل ٣٤
٤٩	● ساعة وقفية ٣٥
٥٠	● جليس الأوقاف ٤٠
٥٢	أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون
٥٤	درجة معايير الحوكمة لعام 2024
٥٥	القيمة السوقية غير الملموسة لخدمات الجمعية ومشاريعها والعائد من الاستثمار الاجتماعي
٥٦	رضا أصحاب المصلحة
٥٧	الشركاء المانحون والداعمون





"ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير
والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في
مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك
هذه البلاد أو سواها، إلا جانبًا واحدًا من الجوانب
المشرفة لبلادنا"

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود



"ننظر إلى القطاع غير الربحي على أنه قطاع مهم
في دعم مسيرة التعليم والثقافة والصحة والبحث
وسنعتد عليه بشكل رئيسي"

صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



"نسعد بالإنجازات التي حققتها الجمعيات الأهلية على مستوى المنطقة باعتبارها شريكًا استراتيجيًا للقطاعين العام والخاص في تحسين جودة الحياة، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي"

صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ تَعَالَى عَنْهُ: أَنَّ
رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ:
"إِذَا مَاتَ ابْنُ آدَمَ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا
مِنْ ثَلَاثٍ: صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ، أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ
بِهِ، أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ."

رَوَاهُ مُسْلِمٌ.



الحمد لله الذي سخرنا لخدمة الأوقاف، وشرفنا بالعمل لخدمة القطاع غير الربحي، في ظل الرؤية الطموحة، والقيادة الرشيدة ممثلة بخادم الحرمين الشريفين، وولي عهده الأمين، إننا في جمعية أحد لخدمات الأوقاف نؤمن بأن العمل الخيري سيما في المجال الوقفي هو حجر الزاوية في بناء مجتمع متماسك، يسهم في تعزيز روح التكافل والتعاون بين أفرادهم، وأن الأوقاف ركيزة أساسية في التنمية المجتمعية، ومصدر قوة اقتصادية، وأنها تمثل مسارًا مستدامًا للعطاء المستمر، يعكس القيم الإنسانية الرفيعة التي نشأت عليها بلادنا، ويتيح لنا إحداث تغيير إيجابي دائم في حياة الأفراد والمجتمعات، ولذا فقد رسمنا خارطة طريق واضحة، للارتقاء بالقطاع الوقفي وتطويره والنهوض به، ومعالجة التحديات التي تواجهه؛ لتحقيق أهدافنا في تعزيز دور الأوقاف في التنمية، وضمان استدامتها وفق منهجية علمية مدروسة. إننا نؤمن بأن النجاح الحقيقي يكمن في استثمار المعرفة والخبرة، والعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق رسالة الجمعية السامية، ويسعدنا أن نرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمجلس إدارة الجمعية بكافة أعضائه على دعمهم وتمكينهم وثقتهم، كما نتقدم بالشكر الجزيل للمانحين الكرام على بذلهم وسخائهم، سائلين المولى عز وجل أن يجعل ما نقدمه خالصًا لوجهه الكريم، وأن يسدد خطانا ويوفقنا لما فيه الخير والصلاح.



رئيس مجلس الإدارة
محمد بن ثامر البدراني





الرئيس التنفيذي
عمار بن عبد الله سردار

الحمد لله الذي سخرنا لخدمة الأوقاف، وشرفنا بالعمل لخدمة القطاع غير الربحي، في ظل الرؤية الطموحة، والقيادة الرشيدة ممثلة بخادم الحرمين الشريفين، وولي عهده الأمين، إننا في جمعية أحد لخدمات الأوقاف نؤمن بأن العمل الخيري سيما في المجال الوقفي هو حجر الزاوية في بناء مجتمع متماسك، يسهم في تعزيز روح التكافل والتعاون بين أفرادهم، وأن الأوقاف ركيزة أساسية في التنمية المجتمعية، ومصدر قوة اقتصادية، وأنها تمثل مسارًا مستدامًا للعطاء المستمر، يعكس القيم الإنسانية الرفيعة التي نشأت عليها بلادنا، ويتيح لنا إحداث تغيير إيجابي دائم في حياة الأفراد والمجتمعات، ولذا فقد رسمنا خارطة طريق واضحة، للارتقاء بالقطاع الوقفي وتطويره والنهوض به، ومعالجة التحديات التي تواجهه؛ لتحقيق أهدافنا في تعزيز دور الأوقاف في التنمية، وضمان استدامتها وفق منهجية علمية مدروسة. إننا نؤمن بأن النجاح الحقيقي يكمن في استثمار المعرفة والخبرة، والعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق رسالة الجمعية السامية، ويسعدنا أن نرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمجلس إدارة الجمعية بكافة أعضائه على دعمهم وتمكينهم وثقتهم، كما نتقدم بالشكر الجزيل للمانحين الكرام على بذلهم وسخائهم، سائلين المولى عز وجل أن يجعل ما نقدمه خالصًا لوجهه الكريم، وأن يسدد خطانا ويوفقنا لما فيه الخير والصلاح.





لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ عَبْدُهُ وَرَسُولُهُ

وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

آل عمران (92)





عن الجمعية ..



جمعية أحد لخدمات الأوقاف هي الجمعية الوحيدة المتخصصة بخدمة القطاع الوقفي بمنطقة المدينة المنورة ومسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم: (١٧٠٢).

الرؤية ..



ريادة وقفية، ومجتمع واعٍ

الرسالة ..



تقديم الخدمات والمنتجات للنهوض بالقطاع الوقفي من خلال كوادِر متميزة ومبادرات تنموية.

القيم ..



المصداقية ، الإتقان ، الابتكار ، التميز ، الشراكة والتكامل.



الأهداف ..



- ◆ التوعية بأهمية الوقف وأثره التنموي، وتقديم الاستشارات الوقفية
- ◆ إعداد الدراسات والبحوث المتخصصة في الأوقاف
- ◆ الإسهام في تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية للأوقاف
- ◆ تأهيل الكوادر في مجال الأوقاف تعليمًا وتدريبًا
- ◆ تطوير واستدامة الكيانات الوقفية
- ◆ العناية بالواقفين والنظار

فئات المستفيدين



- ◆ الكيانات الوقفية
- ◆ الواقفون
- ◆ النظار
- ◆ المهتمون بالوقف
- ◆ عموم المجتمع



مجلس إدارة الجمعية .. (الدورة الثانية ٢٠٢٥ - ٢٠٢٨ م)



ناصر بن ضيف الله العمري

نائب رئيس مجلس الإدارة



محمد بن ثامر البدراني

رئيس مجلس الإدارة



سلطان بن عطا الله العوفي

عضو مجلس الإدارة



أنس بن عبد الرحمن المغامسي

عضو مجلس الإدارة



يوسف بن فيتل الحربي

عضو مجلس الإدارة



تقاطع أهداف الجمعية مع:

الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠:

- ◆ دعم نمو القطاع غير الربحي
- ◆ تمكين المنظمات غير الربحية من تحقيق أثر أعمق



الأهداف الاستراتيجية للهيئة العامة للأوقاف:

- ◆ تعزيز البيئة التنظيمية للقطاع الوقفي
- ◆ تطوير قطاع الأوقاف ورفع الوعي به



عن أبي قتادة رضي الله عنه قال: سمعت رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ يقول:
"إن مما يلحق المؤمن من عمله وحسناته بعد موته: علمًا علمه ونشره، أو ولدًا
صالحًا تركه، أو مصحفًا ورّثه، أو مسجدًا بناه، أو بيتًا لابن السبيل بناه، أو نهرًا أجراه،
أو صدقة أخرجها من ماله في صحته وحياته تلحقه بعد موته"

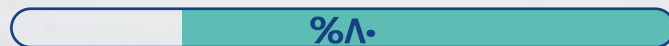
رَوَاهُ ابن ماجه



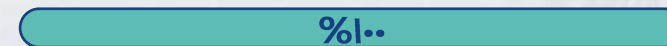
ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق الأهداف الاستراتيجية

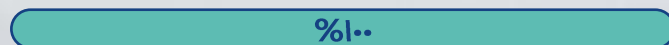
استقطاب وتفعيل المتطوعين



توعية وتأهيل المهتمين بالوقف



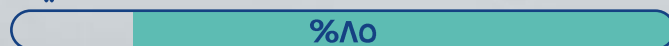
أتمتة الإجراءات والبرامج وتوظيف التقنية



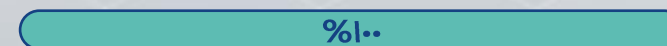
تأهيل طلاب المنح في مجال الأوقاف



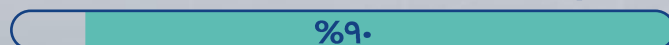
تعزيز حسن الأداء بين القوى العاملة في مجال الأوقاف



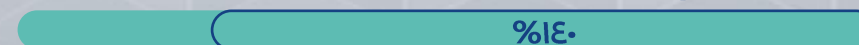
توعية المجتمع بأهمية الوقف وأثره التنموي



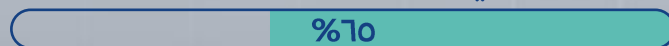
ترسيخ التعاون وتبادل المعارف فيما يتعلق بالأوقاف



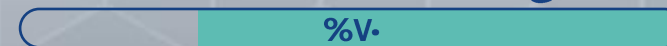
تقديم برامج استشارية وقفية



المساهمة في تنويع موارد الجمعية وبناء الشراكات التنموية الفاعلة



المساهمة في تفعيل الجهات العلمية للعناية بالمشاريع والدراسات الوقفية



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق بطاقة الأداء المتوازن BSC



التعليم
والنمو

المستفيدون

العمليات
الداخلية

البعد المالي

ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs

عدد المتطوعين الفاعلين



معدل الشراكات الفاعلة



نسبة العمليات والإجراءات المحوسبة إلى إجمالي العمليات



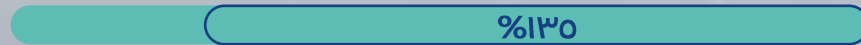
عدد الأنشطة التوعوية المنفذة



عدد المستفيدين من الأنشطة التوعوية



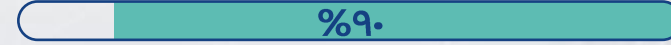
عدد الاستشارات المقدمة



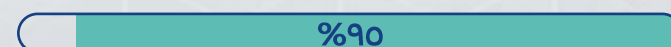
عدد المشاريع والدراسات الوقفية المنفذة من الجهات العلمية



معدل العلاقات التعاونية الفاعلة



نسبة حسن الأداء بين القوى العاملة



عدد الأوقاف المحصورة



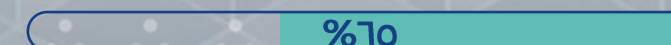
عدد الأوقاف التي تم إحيائها



معدل توظيف التقنية في الإجراءات والبرامج



نسبة الدخل السنوي



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق طبيعة الأنشطة وعدد المستفيدين



١٦٤
نشاط



٢٤٠
منشورًا إخباريًا



٣٢٠
جلسة استشارية



٤٣٠,٠٠٠
مصحفا تم وقفه



٦٢٨,٤٧٥
مستفيدًا



١٩
دورة تدريبية



٨٤
شهادة ضريبة
التصرفات العقارية



٩٦
إنهاء وقفي ودعوى
قضائية وقفية



٧٢٠
استشارة هاتفية
وإلكترونية



٦٣٤
استشارة وقفية
حضورية



٦ ختمات صوتية مسجلة للقرآن الكريم



١٢٧ وقفًا تمت المساهمة بتأسيسه بقيمة أصول تقدر بـ ٥٥٥ مليون ريال



٣ أدلة لإجراءات
وعمليات الوقف



١٥ مستشارًا وقفياً
تم تدريبه



٤ مجالس أحياء لنشر
ثقافة الوقف



٤ حالات إصلاح
وقفي



٩٦ بطاقة وقفية
توعوية



٦ مذكرات شراكة



٥ كيانات وقفية
مستفيدة من فريق
أحد التطوعي



٥ كتب تمت قراءتها
ودراستها مع
قارئاً (٦٣٠)



١٧ قارئاً في ركن
القراء



٢٢ لقاء تثقيفي
وقفي جماهيري

٦٥ شهادة تسجيل وقف من الهيئة العامة للأوقاف



قال جابر بن عبد الله رضي الله عنه:
"ما كان أحد من أصحاب رسول الله
صلى الله عليه وسلم ذو مقدرة إلا
وقف"



مشاريع

٢٠٢٤



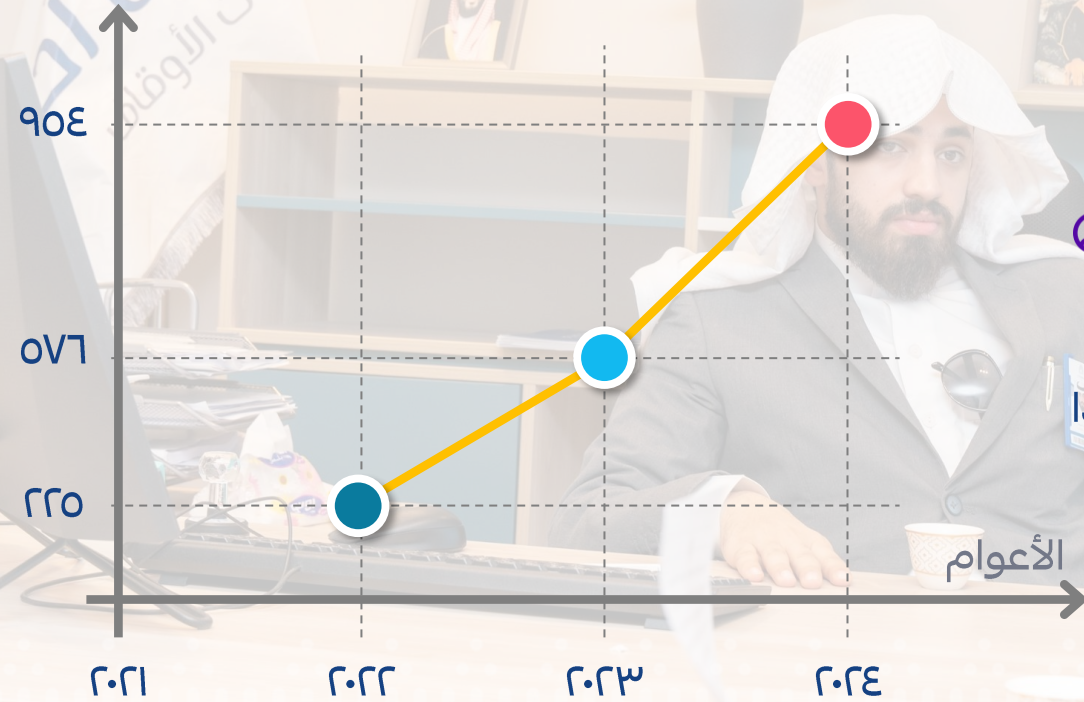
إرشاد

تقديم الاستشارات المتخصصة للواقفين والنظار
في مقر الجمعية، والمساهمة بتبديد العقبات
والتحديات التي تواجهها الأوقاف، بما يضمن
ديمومة العمل الوقفي، من خلال تجويد
الممارسات الوقفية للواقفين والنظار



إرشاد

المستفيدين



٩٠٤
مستفيدا



٣٢٠
جلسة استشارية



٦٣٤
استشارة وقفية
حضورية



الجوال الوقفي

الفئة المستهدفة

- الراغبون في الوقف
- الواقفون
- النظار

نسعد باستقبال اتصالاتكم
على جوال الجمعية

0583769514

من الأحد إلى الأربعاء من كل أسبوع
من الساعة 7:00م : 8:00م

جوال متخصص بتقديم الاستشارات
الوقفية للمستفيدين من كافة مدن
المملكة؛ تيسيرًا على الواقفين والنظار

مستفيدا

٧٢٠



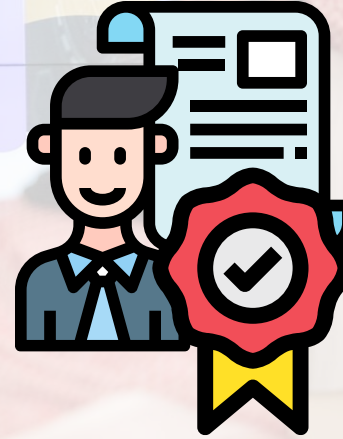
مشروع نظارة



١٨٠

متدرباً

تأهيل نظار الأوقاف في المجالات الشرعية والقانونية والمالية والإدارية والاستثمارية، وحوكمة الأوقاف ومكافحة الإرهاب وغسل الأموال فيها! رفعاً لكفاءتهم لتجويد العمل في الأوقاف، والحد من الممارسات الخاطئة



تم تقديم (٦) دورات تدريبية في مختلف المجالات



بناء



وثيقة وقف

كتابة العدل

رقم الوثيقة :

تاريخها : ١٤٤٦/٠٧/١٩ هـ

الموافق : ٢٠٢٥/٠١/١٩ م

تم توثيق وقف

الموقف	الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
هدى		هوية وطنية		١٣٧٧/٠٢/٠٢ هـ

أعيان الوقف

النوع	بيان العين الموقوفة
عقارات	رقم الصك العقاري:

مصرف الوقف (ثري)

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم وبارك على إمام المتقين، وسيد المرسلين، سيدنا ونبيينا محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله وأصحابه أجمعين، وبعد:
إن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي العمارة المقامة على قطعة الأرض ذات الرقم ()، من المخطط رقم (8/ ف/ 1409)، الواقع في حي المنح بالحرّة الشرقية، في المدينة المنورة، بموجب الصك الصادر من وزارة العدل برقم ()، وتاريخ: 1435 / 8 / 25 هـ، بمساحة إجمالية قدرها 909 م2.
ولمّا كانت الأوقاف الجارية، والقرب الدائمة، من أفضل ما يتقرب به العبد إلى سيده وخالفه، وأجل ما يقدمه بين يديه للقاء مولاه ورازقه، ولعلمي أن الإنسان -ولو طال عمره، وامتد أجله- ليس له من ماله إلا ما أكل فاقته، وليس قابلي، وتصدق قابقي، ولعلمي أن المال غادر ورائح، والداخل إلى ظلمات الضرائح، ما بين خاسر ورايح، والرابع من مهد لنفسه قبل ارتحاله، وتزود من ماله قبل اضمحلاله، وقدم شيئاً للقاء ربه، ففي الكتاب العزيز يقول الله جل جلاله: "أيا أيها الذين آمنوا اتقوا الله ولتنتظر نفس ما قدمت لغد"، وعملًا بالحديث الشريف عن أبي هريرة رضي الله عنه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: "إذا مات الإنسان انقطع عنه عمله إلا من ثلاثة، إلا من صدقة جارية، أو علم ينتفع به، أو ولد صالح يدعو له"، فإني أقر وأنا بكامل أهليتي المعنوية شرعاً ونظاماً، وطوعية واختياراً، وأنا بتمام صحتي العقلية والجسدية؛ بأنني وقفت العقار المذكور وفقاً منجزاً مؤبداً، عني وعن والدي: أحمد بن عبدالله نصيف، وعن زوجتي: سليمان بن علي زعيران؛ ابتغاء رضا الله الكريم، وثوابه الجزيل، واقتداء برسول الله صلى الله عليه وسلم وصحابته رضوان الله تعالى عليهم، وصدقة جارية يعظم الله بها أجلي، ويبقي بها عملي، وينفع بها المسلمين، وسنة حسنة لأولادي وقرابتي يستمر العمل بها -بإذن الله- إلى أن يرث الله الأرض ومن عليها وهو خير الوارثين؛ وشرطت في وقفي المذكور شروطاً جعلت المرجع والمصير إليها، فيكون الوقف وفق هذه الوثيقة.

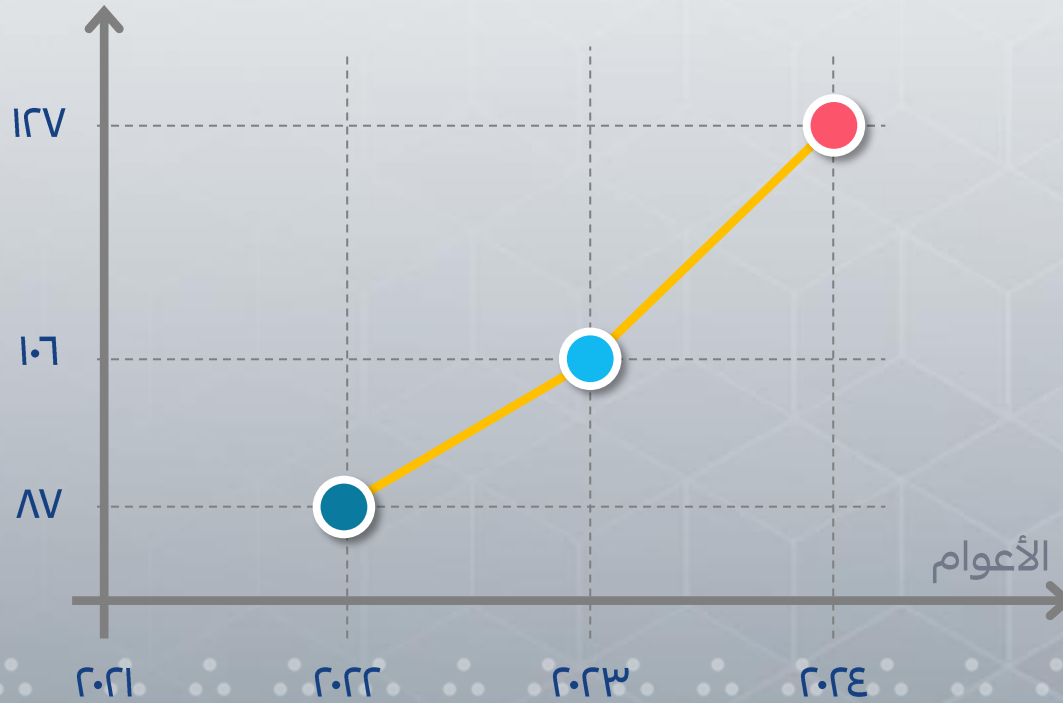


تأسيس الأوقاف والصياغة الاحترافية
للوثائق الوقفية وفق القواعد الشرعية
والنظامية ومعطيات الواقفين من
خلال الخبراء والمختصين، بما يضمن
استدامة الوقف، والتزامه بالمتطلبات
النظامية، والحد من المنازعات بين
مستحقيه



بناء

المستفيدين

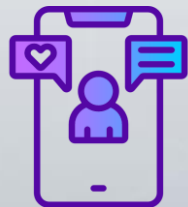


١٢٧

وقفا تمت المساهمة
بتأسيسه بقيمة أصول
تقدر بـ ٥٥٥ مليون
ريال



السناب الوقفي



١٤٨,٨٠٠
مستفيدا

تغطية مستجدات القطاع الوقفي من دورات وبرامج ومشاريع وندوات ومؤتمرات وملتقيات وبحوث ودراسات وأنظمة ولوائح على مستوى المملكة العربية السعودية في سناب متخصص



تم إعداد (٢٤٠) منشورًا إخباريًا ونشرها في السناب وكافة وسائل التواصل الاجتماعي





قطوف



٤١,٢٨٠
مستفيدا

إعداد ونشر المنشورات الوقفية
التثقيفية في وسائل التواصل
الاجتماعي؛ نشرًا لثقافة الوقف
وعلمه

قطوف

تم إعداد ونشر (٩٦) بطاقة وقفية توعوية

قال تعالى: (وَأَنْفِقُوا فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَلَا تُلْقُوا بِأَيْدِكُمْ إِلَى
الْهَلِكَةِ وَأَحْسِنُوا إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُحْسِنِينَ) [البقرة: ١٩٥].
قال الشيخ عبد الرحمن بن سعدي رحمه الله: «يأمر
- تعالى - عباده بالنفقة في سبيله، وهو إخراج
الأموال في الطرق الموصلة إلى الله، وهي كل
طرق الخير، من صدقة على مسكين، أو قريب، أو
إنفاق على من تجب مؤنته، ولما كانت النفقة في
سبيل الله نوعا من أنواع الإحسان، أمر بالإحسان
عموما فقال: (وَأَحْسِنُوا إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الْمُحْسِنِينَ) وهذا
يشمل جميع أنواع الإحسان، لأنه لم يقيد بشيء
دون شيء، فيدخل فيه الإحسان بالمال كما تقدم».
تفسير السعدي (١/ ٩٠).



صناعة المستشار الوقفي



١٥

مستفيدا
في المرحلة
التمهيدية



٢٥

مستفيدا
في المرحلة
التمهيدية

سلسلة برامج تدريبية حضورية وافتراضية،
ومهام عملية أدائية، وملازمة لمستشارين
وقفيين، واختبارات قبلية وبعدية، لصناعة
مستشارين وقفيين في كافة مدن المملكة
العربية السعودية يخدمون الواقفين والنظار

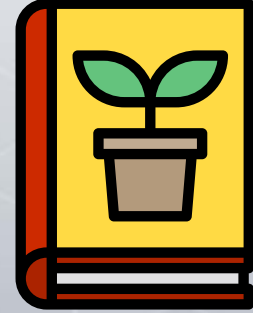


تم تقديم (١٣) دورة تدريبية، و(٦) مشاريع عملية ومهام أدائية

دليل



إصدار أدلة إجرائية لأبرز العمليات التي يحتاج إليها الواقفون والنظار، مثل الدليل الإرشادي لخطوات توثيق الوقف، وتسجيله لدى الهيئة العامة للأوقاف، وإقامة النظار وغير ذلك؛ بما يضمن تسهيل إجراءات الواقفين والنظار، واختصار الوقت والجهد



عدد المستفيدين التقديري: ٣,٠٠٠



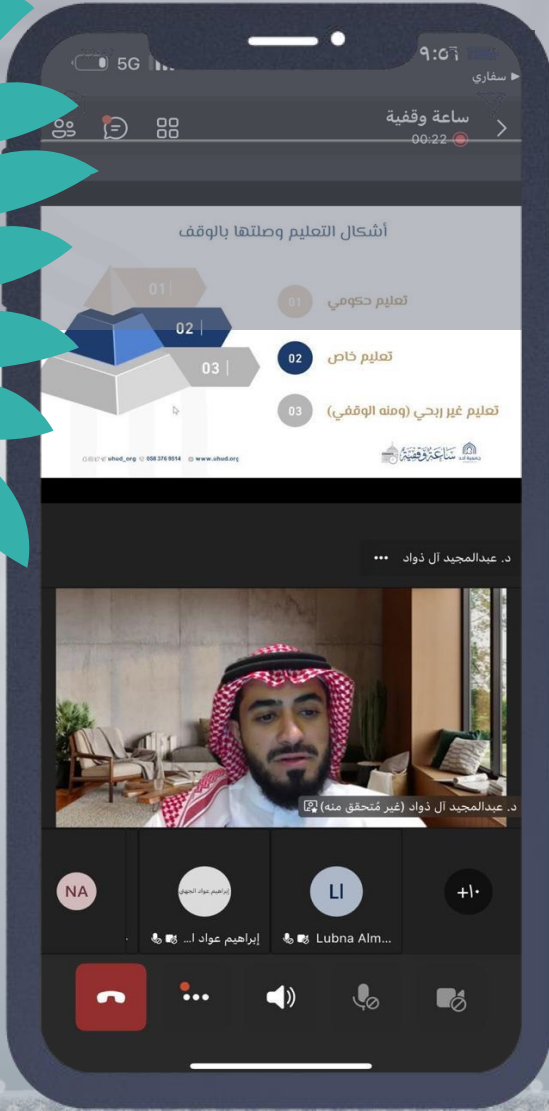
ساعة وقفية

ساعة أسبوعية تجمع الواقفين والنظار
بالخبراء والمختصين بكافة المجالات
الوقفية في لقاء افتراضي جماهيري!
لاستقبال استشاراتهم، مع التطرق
للموضوعات الوقفية الهامة.



٩١١
مستفيد

تم تقديم (١٣) لقاء تثقيفياً استشارياً في مختلف مجالات
الوقف مع نخبة من الخبراء والمختصين



الخبراء المشاركون:



سعادة الدكتور
سامي بن محمد الصلاحيات
رئيس المجلس الاستشاري بالمعهد الدولي
للووقف الإسلامي



سعادة الدكتور
سلطان الناصر
الخبير الوقفي
حاصل على الدكتوراة في نوازل
الوقف



سعادة الأستاذ
ياسر بن زكريا الهندي
الباحث في مجال الابتكار في التنمية
العالمية بجامعة ولاية أريزونا



سعادة الدكتور
إسماعيل الجريوي
أكاديمي قانوني مستشار في مجال
الأوقاف

الخبراء المشاركون:



سعادة المهندس
عبدالعزیز بن عبدالله بونیس
المدير التنفيذي لجمعية تمكين الأوقاف
عضو لجنة الأوقاف بغرفة الشرقية



فضيلة الشيخ
سعد بن محمد المهنا
الخبير في الأوقاف



سعادة الأستاذ
أيمن بن عبدالعزيز
أبانمي
المستشار المالي والوقفي



سعادة الدكتور
عبدالمجيد بن عبدالرحمن آل
ذواد
محكم علمي ومدرّب في الأوقاف
مؤلف كتاب الجامعة الوقفية



الخبراء المشاركون:



سعادة الدكتور
زياد بن عثمان الحقيـل
الرئيس التنفيذي الأسبق لشركة أوقاف سليمان
الراجحي القابضة
وكيل جامعة الملك سعود سابقاً
عضو هيئة التدريس بقسم الهندسة الكهربائية



سعادة الدكتور
عصام بن حسن كوثر
المدير التنفيذي للوقف العلمي
بجامعة الملك عبدالعزيز سابقاً
الرئيس التنفيذي لمركز المبدعون للدراسات
والاستشارات والتدريب بجامعة الملك عبدالعزيز حالياً



سعادة الدكتور
سالم بن علي آل خازم
الأمين العام لمؤسسة متعب
بن عبدالعزيز آل سعود الأهلية
مستشار المشاريع الاستراتيجية ومنهجيات التخطيط
والتفكير الاستراتيجي بالقطاع غير الربحي

الخبراء المشاركون:



سعادة الأستاذ
عمار بن عبدالله سردار
الرئيس التنفيذي لجمعية أحد لخدمات الأوقاف
المستشار الشرعي للأوقاف والوصايا



فضيلة الشيخ
ياسر بن صالح الصقير
المحامي والمختص في الشؤون القانونية للأوقاف
والقاضي بوزارة العدل سابقاً

جليس الأوقاف

أول مبادرة قرائية على مستوى المملكة
لقراءة كتب وبحوث ودراسات الأوقاف،
من خلال ورد يومي جماعي، واختبارات
يومية، ومتابعة مستمرة، إلى جانب
الجلسات الختامية لكل كتاب مع مؤلفه
للمناقشة الإشكالات لدى القراء



٦٣٠

مستفيدا



جليس الأوقاف

جمعية الأوقاف التطويرية

نص وقفي منقوش على الحجر في صدر الإيوان الشرقي للبيمارستان النوري بدمشق

(بسم الله الرحمن الرحيم، هذا ما أمر بإتمام عمارته العبد الفقير إلى الله في سعة رحمته لا للخلود، بل للمقام به سدة الأجل المحصي والعمر المقدر المقضي، وذلك سنة تسع وأربعين وخمس مائة مولانا الملك العادل العالم العارف الزاهد المجاهد نور الدين ركن الإسلام والمسلمين أبو القسم محمود بن زنكي بن أقسنقر ناصر أمير المؤمنين)

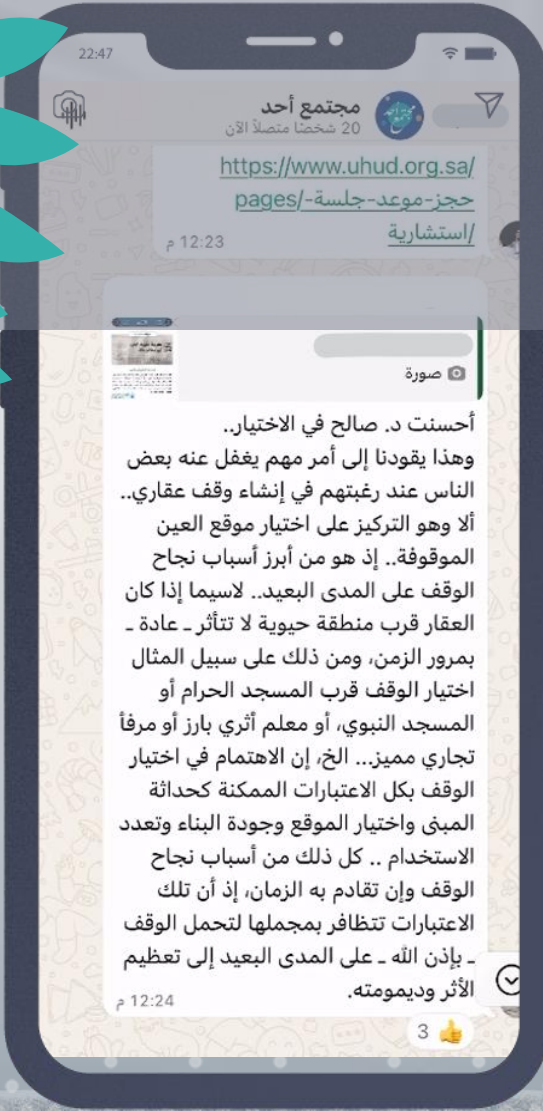
ص: ٢١٣

نديم

مجتمع أحد

أول مبادرة قرائية على مستوى المملكة
لقراءة كتب وبحوث ودراسات الأوقاف،
من خلال ورد يومي جماعي، واختبارات
يومية، ومتابعة مستمرة، إلى جانب
الجلسات الختامية لكل كتاب مع مؤلفه
للمناقشة الإشكالات لدى القراء

۵۵۶ مفید



مجالس الوقف



عقد المجالس لتوعية
المجتمع بأهمية الوقف
وأثره التنموي مع تسليط
الضوء على الموضوعات
الوقفية الهامة، من خلال
مجالس الأحياء بالمدينة
المنورة

١٠٢
مستفيدا





إستراتيجيات

شرح الأنظمة واللوائح الوقفية لنظار
الأوقاف إلى جانب دراسة ما يستجد من
أنظمة ولوائح

٩٠٠ مستفيدًا



المنتجات الوقفية

إطلاق المنتجات الوقفية النوعية



٦

ختمات صوتية وقفية
مسجلة للقرآن الكريم



٤٣٠,٠٠٠

مصحفا تم وقفه



الإصلاح الوقفي



٤

مستفيدين

الإصلاح في المنازعات الوقفية بين النظار،
وبين النظار والمستحقين في الأوقاف،
حفاظاً على لحمة الأسر، وقوة الوقف، إلى
جانب تفسير شروط الواقفين وفق
المقتضيات الشرعية والنظامية فيما
يفضي إلى نزاعات في المحاكم



استقطاب



زيارة رجال الأعمال في منازلهم
ومقرات أعمالهم لتوعيتهم
بأهمية الوقف، وأثره التنموي،
 وإقناعهم بالوقف لخدمة
المجتمع، والتكفل بكافة
متطلبات وإجراءات أوقافهم

مستفيدين



سواعد



فريق أحد التطوعي
مجموعة · 109 أعضاء



بحث



دردشة صوتية

تكوين وتفعيل فريق أحد
التطوعي لخدمة الجهات
الوقفية بالمدينة المنورة



٥
كيانات وقفية



رفع الإنهاءات وصحائف الدعوى

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

تذكرة مراجعة

رقم الطلب	مقدم الطلب	رقم الهوية	تاريخ الطلب
4652586749	سهام	10	10.57.36 03/17/2025

بيانات المدعين

النوع	الاسم	رقم الإثبات	اسم الممثل
فرد	سهام	10	

بيانات المدعى عليهم

النوع	الاسم	رقم الإثبات	اسم الممثل

بيانات الدعوى

نوع الدعوى	تعديل وإضافة لصك الوقف أو الوصية
------------	----------------------------------

المساهمة برفع الإنهاءات
والأذونات والدعوى القضائية
الوقفية للواقفين والنظار

٩٣
وقف



استخراج ضريبة التصرفات العقارية للأوقاف

خدمة استخراج ضريبة التصرفات
العقارية للأوقاف دون مقابل مالي



٨٤ وقفاً

عزيزنا المتصرف بالعقار

السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

نفيدك بأنه تم تسجيل طلب التصرف العقاري بنجاح، ولم يتم احتساب أي مبلغ مستحق لضريبة التصرفات
العقارية بناءً على البيانات المقدمة.

رقم الطلب 610240643695

رقم الوثيقة

التاريخ 2024-12-30

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



إشعار تسجيل طلب
لضريبة التصرفات العقارية



تسجيل الأوقاف في الهيئة العامة للأوقاف

شهادة تسجيل

رقم: _____

اسم الوقف: _____
أصل الوقف: _____
موقع الوقف: _____
اسم الوقف: _____
١- سعيد
تجلى النظرة على الوقف: _____
١- سعيد

وقف سعيد
عقاري
المدنية المنورة

نوع الوقف: خاص (أهلي)
تاريخ الوقف: ١٤٤٦/٠١/٠٢ هجري

رقم الهوية: _____
رقم الهوية: _____

و الخاضعة للشروط التالية: خاضع للشروط المبينة في صك الوقفية برقم: _____
صدرت الشهادة بتاريخ: ٢٠٢٤/٠٧/٠٩ الموافق: ١٤٤٦/٠٩/٠٢ هجري صالحة لغاية تاريخ: ٢٠٢٥/٠٧/٠٩ الموافق: ١٤٤٧/٠١/١٣ هجري
والناظر بموجب هذه الشهادة جميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الوقف وله في ذلك مراجعة كافة الجهات الحكومية والجهات التابعة لها وفروعها واستكمال الإجراءات النظامية في كل ما يدخل ضمن اختصاصها ومراجعة إدارة السجلات بوزارة التجارة واستخراج وتقليد السجلات التجارية وتأسيس المؤسسات والشركات.
هذه الشهادة صدرت إلكترونياً ولا تحتاج لتوقيع. نسخة رقم: ٢

خدمة تسجيل الأوقاف لدى
الهيئة العامة للأوقاف



٦٥ وقفاً



قال جابر بن عبد الله رضي الله عنه:
"ما كان أحد من أصحاب رسول الله
صلى الله عليه وسلم ذو مقدرة إلا
وقف"



أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون

- ◆ الإدارة المالية الاحترافية FMD Pro
- ◆ زمالة المستشار الوقفي
- ◆ تأهيل المدير التنفيذي للمنظمات غير الربحية من CPD
- ◆ أخصائي الوقف
- ◆ صناعة المستشار الوقفي
- ◆ الإدارة المالية للتنمية والعمل الإنساني FMD Pro
- ◆ نظارة للتأهيل في إدارة الأصول الوقفية
- ◆ إدارة المشاريع الاحترافية
- ◆ إدارة الوقت
- ◆ مهارات التواصل الفعال

أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون

- ◆ أساسيات التحول الرقمي
- ◆ تحليل البيانات IBM DATA ANALYSIS
- ◆ POWER BI
- ◆ إعداد وصياغة العقود
- ◆ تحليل اقتصاديات الاستثمار
- ◆ مكافحة الجرائم المالية في الجمعيات الخيرية
- ◆ المنافسات الحكومية والإسناد
- ◆ الأرقام القياسية
- ◆ تحليل السلاسل الزمنية
- ◆ تحليل العلاقة بين المتغيرات

درجة معايير الحوكمة لعام ٢٠٢٤
حققت جمعية أحد لخدمات الأوقاف درجة:

٩٥,٦٠%

في تطبيق معايير الحوكمة الصادرة من
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

معايير التقييم

الامتثال والالتزام



الشفافية والإفصاح



السلامة المالية





القيمة السوقية غير الملموسة
لخدمات الجمعية ومشاريعها:



٩,٦٠٢,٣٢٠

العائد من الاستثمار الاجتماعي:



$$٩,٦٠٢,٣٢٠ \\ ٩,١٤ = \frac{9,602,320}{1,000,492}$$

رضا أصحاب المصلحة



نسبة الرضا العام
للموظفين والمتطوعين

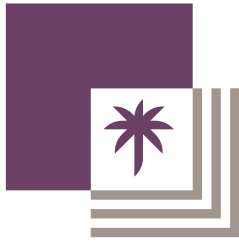


نسبة الرضا العام
للمانحين والداعمين



نسبة الرضا العام
للمستفيدين

الشركاء المانحون والداعمون



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund

أوقاف
الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF



ساعي
لتطوير
الأوقاف



وقفني
WAQFY



شركاء التنفيذ



نديم



مخبة
الأوقاف



مِنْ مَحَلِّ الدِّسِّ





مصرف الراجحي
alrajhibank



SA32 8000 0553 6080 1057 9242

uhud_org 058 376 9514 www.uhud.org.sa

