

جامعة الملك
سعود

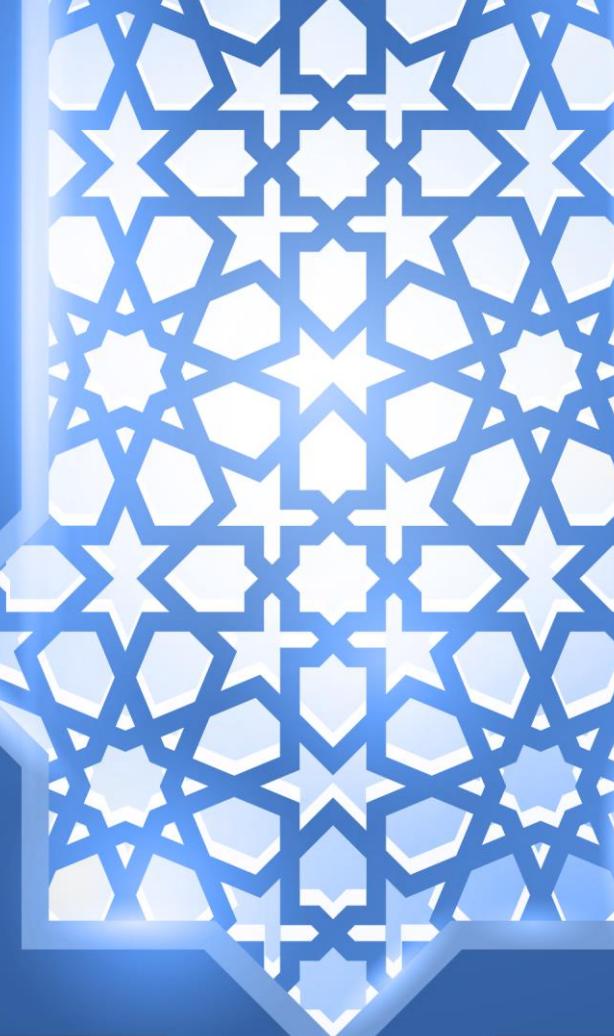


جامعة أذى

لخدمات الأوقاف



٢٠٢٤
الْتَّقْرِيرُ الْسَّنْوِيُّ



الفهرس

٦	كلمة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - أいでه الله -
٧	كلمة سمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -
٨	كلمة سمو أمير منطقة المدينة المنورة الأمير سلمان بن سلطان بن عبدالعزيز آل سعود - حفظه الله -
٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	كلمة الرئيس التنفيذي
١٣	التعريف بالجمعية وأهدافها
١٥	أعضاء مجلس الإدارة
١٦	التقاطعات بين أهداف الجمعية والأهداف الاستراتيجية لرؤية 2030 والأهداف الاستراتيجية للهيئة العامة للأوقاف
١٨	ملخص الأداء لعام 2024 وفق الأهداف الاستراتيجية
١٩	ملخص الأداء لعام 2024 وفق بطاقة الأداء المتوازن BSC
٢٠	ملخص الأداء لعام 2024 وفق مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs
٢١	ملخص الأداء لعام 2024 وفق طبيعة الأنشطة وعدد المستفيدين
٢٤	مشاريع 2024

مشاريع 2024

● إرشاد

● الجوال الواقفي

● نظارة

● بناء

● السباب الواقفي

● قطوف

● صناعة المستشار الواقفي

● دليل

● ساعة وقفية

● جليس الأوقاف

● مجتمع أحد

● مجالس الوقف

● إضاعات

● المنتجات الوقفية

● الإصلاح الواقفي

● استقطاب

● سواعد

● رفع الإنهاعات وصهائف الدعوى

● استخراج ضريبة التصرفات العقارية للأوقاف

● تسجيل الأوقاف في الهيئة العامة للأوقاف

● ٢٥

● ٢٧

● ٢٨

● ٢٩

● ٣١

● ٣٢

● ٣٣

● ٣٤

● ٣٥

● ٤٠

أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون

درجة معايير الدوكرة لعام 2024

القيمة السوقية غير الملموسة لخدمات الجمعية ومشاريعها والعائد من الاستثمار الاجتماعي

رضا أصحاب المصلحة

الشركاء المانحون والداعمون

٤١	● مجتمع أحد	● ٢٥
٤٢	● مجالس الوقف	● ٢٧
٤٣	● إضاعات	● ٢٨
٤٤	● المنتجات الوقفية	● ٢٩
٤٥	● الإصلاح الواقفي	● ٣١
٤٦	● استقطاب	● ٣٢
٤٧	● سواعد	● ٣٣
٤٨	● رفع الإنهاعات وصهائف الدعوى	● ٣٤
٤٩	● استخراج ضريبة التصرفات العقارية للأوقاف	● ٣٥
٥٠	● تسجيل الأوقاف في الهيئة العامة للأوقاف	● ٤٠
٥٢	● أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون	
٥٤	● درجة معايير الدوكرة لعام 2024	
٥٥	● القيمة السوقية غير الملموسة لخدمات الجمعية ومشاريعها والعائد من الاستثمار الاجتماعي	
٥٦	● رضا أصحاب المصلحة	
٥٧	● الشركاء المانحون والداعمون	





"ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلا جانباً واحداً من الجوانب المشرفة لبلادنا"

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود





"ننظر إلى القطاع غير الربحي على أنه قطاع مهم في دعم مسيرة التعليم والثقافة والصحة والبحث وسنعتمد عليه بشكل رئيسي"

صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



"نسعد بالإنجازات التي حققتها الجمعيات الأهلية على مستوى المنطقة باعتبارها شريكاً استراتيجياً للقطاعين العام والخاص في تحسين جودة الحياة، وتعزيز الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي"

صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود
أمير منطقة المدينة المنورة



عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ تَعَالَى عَنْهُ أَنَّ
رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ:
"إِذَا مَاتَ أَبُنْ أَدَمَ انْقَطَعَ عَنْهُ عَمَلُهُ إِلَّا
مِنْ ثَلَاثٍ: صَدَقَةٌ جَارِيَةٌ، أَوْ عِلْمٌ يُنْتَفَعُ
بِهِ، أَوْ وَلَدٌ صَالِحٌ يُدْعَوْلَهُ".

رَوَاهُ مُسْلِمٌ.



الحمد لله الذي سخنا لخدمة الأوقاف، وشرفنا بالعمل لخدمة القطاع غير الربحي، في ظل الرؤية الطموحة، والقيادة الرشيدة ممثلة بخادم الحرمين الشريفين، وولي عهده الأمين، إننا في جمعية أحد لخدمات الأوقاف نؤمن بأن العمل الخيري سيما في المجال الواقفي هو حجر الزاوية في بناء مجتمع متancock، يسهم في تعزيز روح التكافل والتعاون بين أفراده، وأن الأوقاف ركيزة أساسية في التنمية المجتمعية، ومصدر قوة اقتصادية، وأنها تمثل مساراً مستداماً للعطاء المستمر، يعكس القيم الإنسانية الرفيعة التي نشأت عليها بلادنا، ويتاح لنا إحداث تغيير إيجابي دائم في حياة الأفراد والمجتمعات، ولذا فقد رسمنا خارطة طريق واضحة، للارتقاء بالقطاع الواقفي وتطويره والنهوض به، ومعالجة التحديات التي تواجهه؛ لتحقيق أهدافنا في تعزيز دور الأوقاف في التنمية، وضمان استدامتها وفق منهجية علمية مدرورة. إننا نؤمن بأن النجاح الحقيقي يكمن في استثمار المعرفة والخبرة، والعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق رسالة الجمعية السامية، ويسعدنا أن نرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمجلس إدارة الجمعية بكل أعضائه على دعمهم وتمكينهم وثقتهم، كما نتقدم بالشكر الجليل للمناحين الكرام على بذلهم وسخائهم، سائلين المولى عز وجل أن يجعل أن يقدمه خالصاً لوجهه الكريم، وأن يسدد خطانا ويوفقاً لما فيه الخير والصلاح.



رئيس مجلس الإدارة
محمد بن ثامر البدراني



الرئيس التنفيذي
عمار بن عبد الله سردار

الحمد لله الذي سخرنا لخدمة الأوقاف، وشرفنا بالعمل لخدمة القطاع غير الربحي، في ظل الرؤية الطموحة، والقيادة الرشيدة ممثلة بخادم الحرمين الشريفين، وولي عهده الأمين، إننا في جمعية أحد لخدمات الأوقاف نؤمن بأن العمل الخيري سيما في المجال الوقفي هو حجر الزاوية في بناء مجتمع متماسك، يسهم في تعزيز روح التكافل والتعاون بين أفراده، وأن الأوقاف ركيزة أساسية في التنمية المجتمعية، ومصدر قوة اقتصادية، وأنها تمثل مساراً مستداماً للعطاء المستمر، يعكس القيم الإنسانية الرفيعة التي نشأت عليها بلادنا، ويتاح لنا إحداث تغيير إيجابي دائم في حياة الأفراد والمجتمعات، ولذا فقد رسمنا خارطة طريق واضحة، للارتقاء بالقطاع الوقفي وتطويره والنهوض به، ومعالجة التحديات التي تواجهه؛ لتحقيق أهدافنا في تعزيز دور الأوقاف في التنمية، وضمان استدامتها وفق منهجية علمية مدرورة. إننا نؤمن بأن النجاح الحقيقي يكمن في استثمار المعرفة والخبرة، والعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق رسالة الجمعية السامية، ويسعدنا أن نرفع أسمى آيات الشكر والتقدير لمجلس إدارة الجمعية بكل أعضائه على دعمهم وتمكينهم وثقتهم، كما نتقدم بالشكر الجليل للманحين الكرام على بذلهم وسخائهم، سائلين المولى عز وجل أن يجعل أن يقدمه خالصاً لوجهه الكريم، وأن يسدد خطانا ويوقفنا لما فيه الخير والصلاح.





لَنْ يَنْهَا لَوْلَامٌ حَدِيثٌ

وَمَا تُنْفِقُ مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

آل عمران (92)



عن الجمعية ..

جمعية أحد لخدمات الأوقاف هي الجمعية الوحيدة المتخصصة بخدمة القطاع الواقفي بمنطقة المدينة المنورة ومسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم: (١٧٠٢).

الرؤية ..

ريادة وقفية، ومجتمع واعٍ

الرسالة ..

تقديم الخدمات والمنتجات للنهوض بالقطاع الواقفي من خلال كوادر متميزة ومبادرات تنموية.

القيم ..

المصداقية ، الإتقان ، الابتكار ، التميز ، الشراكة والتكامل.



الأهداف ..



- التوعية بأهمية الوقف وأثره التنموي، وتقديم الاستشارات الوقفية
- إعداد الدراسات والبحوث المتخصصة في الأوقاف
- الإسهام في تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية للأوقاف
- تأهيل الكوادر في مجال الأوقاف تعليماً وتدريباً
- تطوير واستدامة الكيانات الوقفية
- العناية بالواقفين والنظرار

فئات المستفيدين



- الكيانات الوقفية
- الواقفون
- النظرار
- المهتمون بالوقف
- عموم المجتمع



مجلس إدارة الجمعية .. (الدورة الثانية ٢٠٢٥ - ٢٠٢٨ م)



ناصر بن ضيف الله العمري



محمد بن ثامر البدراني



سلطان بن عطا الله العوفي

عضو مجلس الإدارة



أنس بن عبد الرحمن المغامسي

عضو مجلس الإدارة



يوسف بن فيتل الحربي

عضو مجلس الإدارة

تقاطع أهداف الجمعية مع:

الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠:

- ◆ دعم نمو القطاع غير الربحي
- ◆ تمكين المنظمات غير الربحية من تحقيق أثر أعمق



الأهداف الاستراتيجية للهيئة العامة للأوقاف:

- ◆ تعزيز البيئة التنظيمية لقطاع الوقف
- ◆ تطوير قطاع الأوقاف ورفع الوعي به



عن أبي قتادة رضي الله عنه قال: سمعت رسول الله صلى الله عليه وسلم يقول:
"إن مما يلحق المؤمن من عمله وحسنته بعد موته: علماً علمه ونشره، أو ولداً
 صالحاً تركه، أو مصحفاً ورثه، أو مسجداً بناه، أو بيتاً لابن السبيل بناه، أو نهراً أجراه،
 أو صدقة أخرجها من ماله في صحته وحياته تلحقه بعد موته"

رواية ابن ماجة



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق الأهداف الاستراتيجية

استقطاب وتفعيل المتطوعين



%٨٠

أتمتة الإجراءات والبرامج وتوظيف التقنية



%١٠٠

تعزيز حسن الأداء بين القوى العاملة في مجال الأوقاف



%٨٥

ترسيخ التعاون وتبادل المعرف في ما يتعلق بالأوقاف



%٩٠

المساهمة في تنويع موارد الجمعية وبناء الشراكات التنموية الفاعلة



%٦٥

توعية وتأهيل المهتمين بالوقف



%١٠٠

تأهيل طلاب المنح في مجال الأوقاف



%٢٠

توعية المجتمع بأهمية الوقف وأثره التنموي



%١٠٠

تقديم برامج استشارية وقفية



%١٤.

المساهمة في تفعيل الجهات العلمية للعناية بالمشاريع والدراسات الوقفية



%٧.



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق بطاقة الأداء المتوازن BSC



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق مؤشرات الأداء الرئيسية KPIs



عدد المتطوعين الفاعلين

%٦٥



معدل الشراكات الفاعلة

%٩٠



نسبة العمليات والإجراءات المحسوبة إلى إجمالي العمليات

%١٠٠



عدد الأنشطة التوعوية المنفذة

%٨٥



عدد المستفيدين من الأنشطة التوعوية

%٩٠



عدد الاستشارات المقدمة

%١٣٥



عدد المشاريع والدراسات الوقفية المنفذة من الجهات العلمية

%٠

معدل العلاقات التعاونية الفاعلة

%٩٠



نسبة حسن الأداء بين القوى العاملة

%٩٥



عدد الأوقاف المحسورة

%٣٥



عدد الأوقاف التي تم إحياؤها

%٠



معدل توظيف التقنية في الإجراءات والبرامج

%١٠٠



نسبة الدخل السنوي

%٦٥



ملخص الأداء لعام ٢٠٢٤

وفق طبيعة الأنشطة وعدد المستفيدين



١٦٤
نشاط



٢٤٠
منشواً إخبارياً



٣٢٠
جلسة استشارية



٤٣٠,٠٠٠
مصحفًا تم وقفه



٦٢٨,٤٧٥
مستفيداً



١٩
دورة تدريبية



٨٤
شهادة ضريبية
التصرفات العقارية



٩٦
إنهاء وقفي ودعوى
قضائية وقفية



٧٢٠
استشارة هاتفية
وإلكترونية



٦٣٤
استشارة وقفية
حضرورية



٦ ختمات صوتية مسجلة للقرآن الكريم



١٢٧ وقفاً تمت المساهمة بتأسيسها بقيمة أصول تقدر بـ ٥٠٠ مليون ريال



٣ أدلة لإجراءات
و عمليات الوقف



١٥ مستشاراً وقفياً
تم تدريبه



٤ مجالس أحياء لنشر
ثقافة الوقف



٤ حالات إصلاح
وقفية



٩٦ بطاقة وقفية
توعوية



٦ مذكرات شراكة



٥ كيانات وقفية
مستفيدة من فريق
أحد التطوعي



٥ كتب تمت قرائتها
و دراستها مع
(٦٣٠) قارئاً



١٧ قارئاً في ركن
القراء



٢٢ لقاء تثقيفي
وقفي جماهيري



٦٥ شهادة تسجيل وقف من الهيئة العامة للأوقاف



قال جابر بن عبد الله رضي الله عنه:
"ما كان أحد من أصحاب رسول الله
صلى الله عليه وسلم ذو مقدرة إلا
وقف"



مشاريع

٢٠٢٤



إرشاد

تقديم الاستشارات المتخصصة للواقفين والنظراء في مقر الجمعية، والمساهمة بتبييد العقبات والتحديات التي تواجهها الأوقاف، بما يضمن ديمومة العمل الوقفي، من خلال تجويد الممارسات الوقفية للواقفين والنظراء



إرشاد

المستفيدون

٩٥٤

٦٧٦

٢٢٥

٢٠٢١

٢٠٢٢

٢٠٢٣

٢٠٢٤

الأعوام

٩٥٤
مستفيداً



٣٢٠
جلسة استشارية



٦٣٤
استشارة وقفية
حضورية



الجوال الواقفي

- ◆ الفئة المستهدفة
- ◆ الراغبون في الوقف
- ◆ الواقفون
- ◆ الناظار

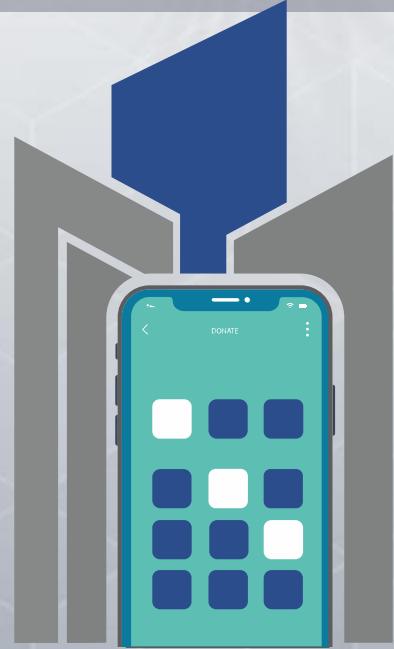
نسعد باستقبال اتصالاتكم
على جوال الجمعية
0583769514

من الأحد إلى الأربعاء من كل أسبوع
من الساعة 7:00 م : 8:00 م

جوال متخصص بتقديم الاستشارات
الواقفية للمستفيدين من كافة مدن
المملكة! تيسيراً على الواقفين والنظرار

مستفيدا

٧٢٠



مشروع نظارة

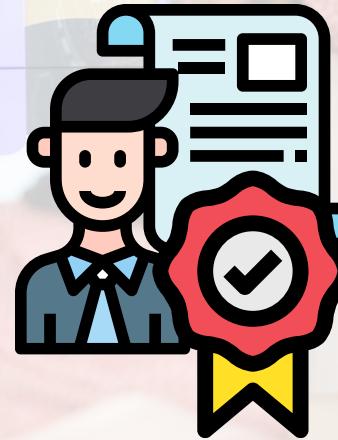
تطوير الأوقاف



١٨٠

متدرباً

مجموعة من الاستراتيجيات التي
تهدف إلى تحقيق النمو والتوسيع
للأوقاف، من خلال تحسين
أداء تأهيل نظار الأوقاف في المجالات الشرعية
والقانونية والمالية والإدارية والاستثمارية،
وحوكمية الأوقاف ومكافحة الإرهاب
وغسل الأموال فيها؛ رفعاً لكفاءتهم
لتجويد العمل في الأوقاف، والحد من
الممارسات الخاطئة



تم تقديم (٦) دورات تدريبية في مختلف المجالات



بناء

كتابة العدل

وثيقة وقف

رقم الوثيقة : ١٤٤٦/٠٧/١٩

تاریخها : ٢٠٢٥/٠١/١٩

الموافق : ٢٠٢٥/٠١/١٩

تم توثيق وقف

الموقف	الاسم
رقم الهوية	نوع الهوية
رقم الهوية	هوية وطنية
تاريخ الميلاد	هـ

اعين الوقف	النوع
بيان العين الموقوفة	عقارات
	رقم الصك العقاري:

مصرف الوقف (ذرى)
بسم الله الرحمن الرحيم الحمد لله رب العالمين وصلى الله وسلم وبارك على إمام المتقين، وسيد المرسلين، سيدنا ونبينا محمد صلى الله عليه وسلم وعلى آله واصحابه أجمعين، وبعد: أن من الحاجي في ملكي وتحت تصرفه العماره المقامه على قطعة الأرض ذات الرقم (٨/١٤٣٥) ، الواقع في حي المنج بالحارة الشرقية، في المدينة المنورة، بموجب الصك الصادر من وزارة العدل برقم (١٤٣٥ / ٨ / ٢٥) ، وتاريخ: ١٤٣٥ / ٨ / ٢٥ ، بمساحة إجمالية قدرها ٩٠٩ م٢ . ولمًا كانت الأوقاف الجارية، والقرب الدائمة، من أفضل ما يقترب به العبد إلى سيده وحاليه، وأجزل ما يقدمه بين يديه لقاء مولاه ورمازقه، ولعلني أن الإنسان ولو طال عمره، وافت أجله، ليس له من ماله إلا ما أكل فأقلي، وليس قلبي، وتصدق قلقي، ولعلني أن المال غاء ورائي، والداخل إلى ظلمات الضرائب، ما بين خاسر ورابح، والرابح من مهد نفسه قبل ارتحاله، وتزود من ماله قبل اضمحلاله، وفمثلي لقاء رب، ففي الكتاب العزيز يقول الله جل جلاله: "يا أيها الذين آتوك الله ولتنظر نفس ما قدمت لغد" ، وعملاً بالحديث الشري夫 عن أبي رضي الله عنه أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال: "إذما انسان انقطع عنه عمله إلا من ثلاثة، إلا من مسدة جارية، أو علم ينفع به، أو ولد صالح يدعوه له"؛ فلاني أقر وأنا بكم أهليتي المعتبرة شرعاً ونظاماً، وطوعاً و اختياراً، وأنا بتمام مسحتي المقلبة والحسدية، بأنني وفقت المقار المنكورة وفتق منجزاً مربداً، عنني وعن والدي، أحمد بن عيادة صييف، وعن زوجي: سليمان بن على زعيمر، أبى عمار، أبى عمار، رضا الله الكريم، وثوابه الجليل، وأفتدى رسول الله صلى الله عليه وسلم وصحابته رضوان الله تعالى عليهم، وصدقه جارية يعطي الله بها أجر، وبيفي بها عملي، وينفع بها المسلمين، وسنة حسنة لأولادي وقراني يستمر العمل بها بذات الله، ألى أن يرث الله الأرض ومن عليها وهو خير الوارثين؛ وشرطت في وقفى المذكور شروطاً جللت المرجع والمصير إليها، فيكون الوقف وفق هذه الوثيقة.

تأسيس الأوقاف والصياغة الاحترافية
للوثائق الوقفية وفق القواعد الشرعية
والنظامية ومعطيات الواقفين من
خلال الخبراء والمختصين، بما يضمن
استدامة الوقف، والتزامه بالمتطلبات
النظامية، والحد من المنازعات بين
مستحقيه



بناء

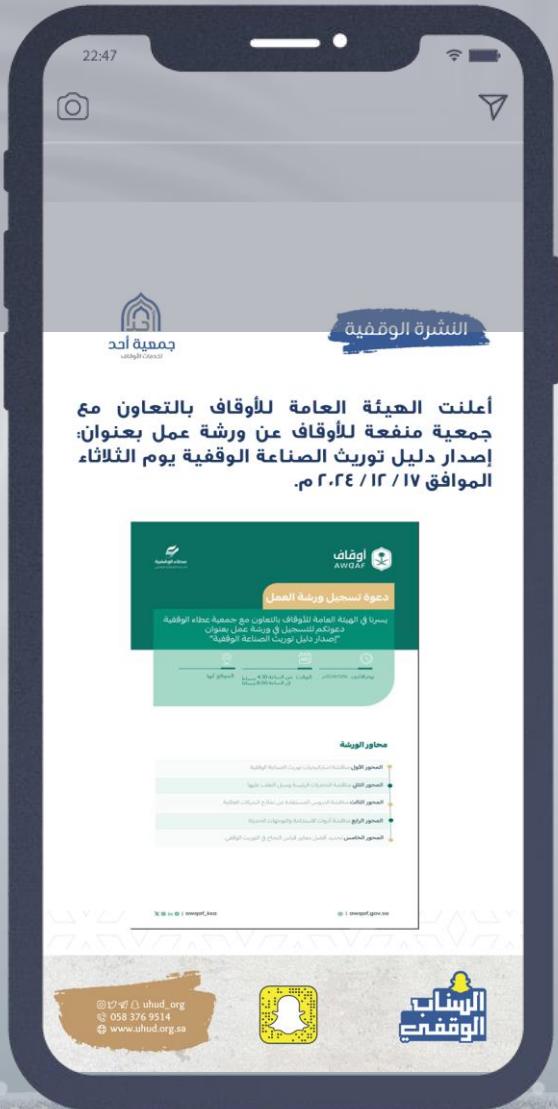
المستفيدين



١٢٧

وُقِّعَتْ المُسَاهِمَةُ
بِتَأْسِيسِهِ بِقِيمَةِ أَصُولٍ
تُقدَّرُ بِ٥٠٠ْ مِلْيُونِ
رِيَالٍ

السناب الوقفية



١٤٨,٨٠٠
مستفيداً

تغطية مستجدات القطاع الوقفية من
دورات وبرامج ومشاريع وندوات
ومؤتمرات وملتقيات وبحوث ودراسات
 وأنظمة ولوائح على مستوى المملكة
العربية السعودية في سناب متخصص



تم إعداد (٢٤٠) منشوراً إخبارياً ونشرها في السناب وكافة
وسائل التواصل الاجتماعي



قطوف



٤١,٢٨٠
مستفيداً

إعداد ونشر المنشورات الوقفية
الثقافية في وسائل التواصل
الاجتماعي؛ نشراً لثقافة الوقف
وعلومه



تم إعداد ونشر (٩٦) بطاقة وقفية توعوية



صناعة المستشار الواقفي



١٥

مستفيدا
في المرحلة
التمهيدية



٢٥

مستفيدا
في المرحلة
التمهيدية

سلسلة برامج تدريبية حضورية وافتراضية،
ومهام عملية أدائية، وملازمة لمستشارين
واقفيين، واختبارات قبلية وبعدية، لصناعة
مستشارين واقفيين في كافة مدن المملكة
العربية السعودية يخدمون الواقفين والنظرار



تم تقديم (١٣) دورة تدريبية، و(٦) مشاريع عملية ومهام أدائية



دليل



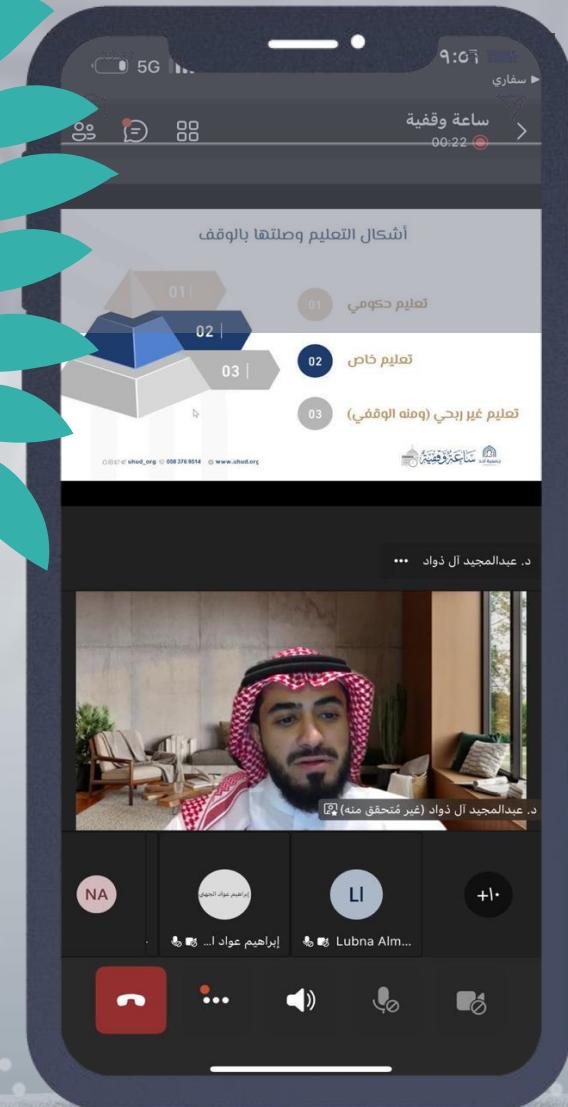
إصدار أدلة إجرائية لأبرز العمليات التي يحتاج إليها الواقفون والنظرار، مثل الدليل الإرشادي لخطوات توثيق الوقف، وتسجيشه لدى الهيئة العامة للأوقاف، وإقامة النثار وغير ذلك؛ بما يضمن تسهيل إجراءات الواقفين والنظرار، واختصار الوقت والجهد



٣,٠٠٠ عدد المستفيدين التقديري:



ساعة وقفية



تم تقديم (١٣) لقاء تثقيفيًّا استشاريًّا في مختلف مجالات الوقف مع نخبة من الخبراء والمتخصصين

ساعة أسبوعية تجمع الواقفين والنظراء بالخبراء والمتخصصين بكافة المجالات الوقفية في لقاء افتراضي جماهيري؛ لاستقبال استشاراتهم، مع التطرق للموضوعات الوقفية الهامة.



الخبراء المشاركون:



سعادة الدكتور
سامي بن محمد الصلاحات
رئيس المجلس الاستشاري بالمعهد الدولي
للوقف الإسلامي



سعادة الدكتور
سلطان الناصر
الخبير الواقفي
حاصل على الدكتوراه في نوازل
الوقف



سعادة الأستاذ
ياسر بن زكريا الهندي
الباحث في مجال الابتكار في التنمية
العالمية بجامعة ولاية أريزونا



سعادة الدكتور
إسماعيل الجريوي
أكاديمي قانوني مستشار في مجال
الأوقاف



الخبراء المشاركون:



سعادة المهندس
عبدالعزيز بن عبدالله بونيس
المدير التنفيذي لجمعية تمكين الأوقاف
عضو لجنة الأوقاف بغرفة الشرقية



فضيلة الشيخ
سعد بن محمد المها
الخبير في الأوقاف



سعادة الأستاذ
أيمان بن عبدالعزيز
أبانمي
المستشار المالي والوقفي



سعادة الدكتور
عبدالمجيد بن عبد الرحمن آل
ذواد
محكم علمي ومدرب في الأوقاف
مؤلف كتاب الجامعة الوقفية



الخبراء المشاركون:



سعادة الدكتور
زياد بن عثمان الحقيل
الرئيس التنفيذي الأسبق لشركة أوقاف سليمان
الراجحي القابضة
وكيل جامعة الملك سعود سابقاً
عضو هيئة التدريس بقسم الهندسة الكهربائية



سعادة الدكتور
عصام بن حسن كوثر
المدير التنفيذي للوقف العلمي
بجامعة الملك عبدالعزيز سابقاً
الرئيس التنفيذي لمركز المبدعون للدراسات
والاستشارات والتدريب بجامعة الملك عبدالعزيز حاليًّا



سعادة الدكتور
سالم بن علي آل خازم
الأمين العام لمؤسسة متعب
بن عبدالعزيز آل سعود الأهلية
مستشار المشاريع الاستراتيجية ومنهجيات التخطيط
والتفكير الاستراتيجي بالقطاع غير الربحي



الخبراء المشاركون:



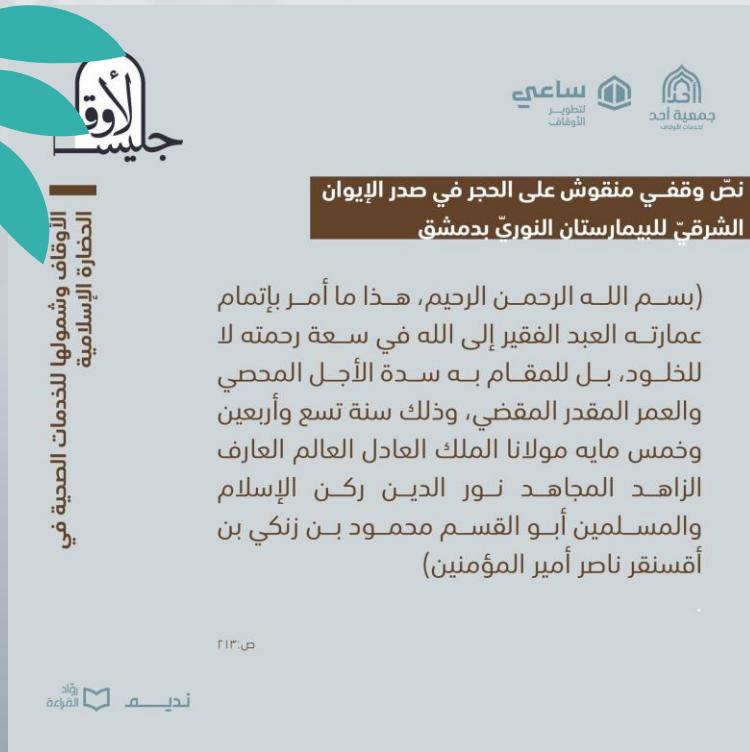
سعادة الأستاذ
عمار بن عبدالله سردار
الرئيس التنفيذي لجمعية أحد لخدمات الأوقاف
المستشار الشرعي للأوقاف والوصايا



فضيلة الشيخ
ياسر بن صالح الصقير
المحامي والمختص في الشؤون القانونية للأوقاف
والقاضي بوزارة العدل سابقاً



جليس الأوقاف

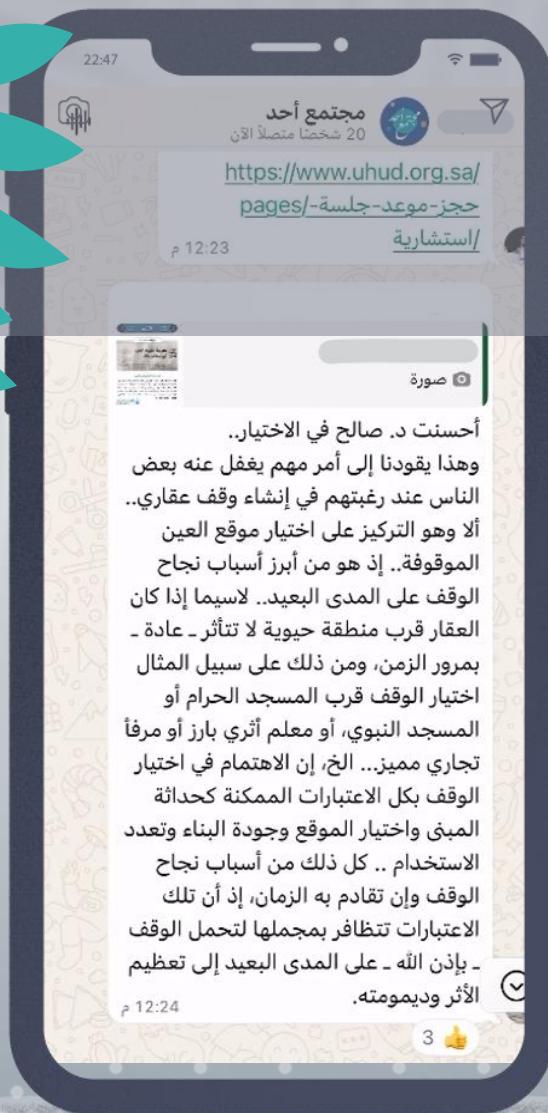


أول مبادرة قرائية على مستوى المملكة لقراءة كتب وبحوث ودراسات الأوقاف، من خلال ورد يومي جماعي، واختبارات يومية، ومتابعة مستمرة، إلى جانب الجلسات الختامية لكل كتاب مع مؤلفه للمناقشة الإشكالات لدى القراء



٦٣٠
مستفيداً

مجتمع أحد



أول مبادرة قرائية على مستوى المملكة لقراءة كتب وبحوث ودراسات الأوقاف، من خلال ورد يومي جماعي، واختبارات يومية، ومتابعة مستمرة، إلى جانب الجلسات الختامية لكل كتاب مع مؤلفه للمناقشة الإشكالات لدى القراء

٥٥٦ مستفيداً



مجالس الوقف



عقد المجالس لتوعية المجتمع بأهمية الوقف وأثره التنموي مع تسليط الضوء على الموضوعات الوقفية الهامة، من خلال مجالس الأحياء بالمدينة المنورة

١٠٢
مستفيداً



إِنْسَانَاتٌ



شرح الأنظمة واللوائح الوقفية لنظرار
الأوقاف إلى جانب دراسة ما يستجد من
أنظمة ولوائح

٩٠٠ مستفيداً



الم المنتجات الوقفية

إطلاق المنتجات الوقفية النوعية



٦
ختمات صوتية وقفية
مسجلة للقرآن الكريم



٤٣٠,٠٠٠
مصحفًا تم وقفه



الإصلاح الواقفي



٤

مستفيدين

الإصلاح في المنازعات الواقفية بين النظار، وبين النظار والمستحقين في الأوقاف، حفاظا على لحمة الأسر، وقوة الوقف، إلى جانب تفسير شروط الواقفين وفق المقتضيات الشرعية والنظمية فيما يفضي إلى نزاعات في المحاكم





زيارة رجال الأعمال في منازلهم
ومقرات أعمالهم للتوعيتهم
بأهمية الوقف، وأثره التنموي،
وإقناعهم بالوقف لخدمة
المجتمع، والتکفل بكافة
متطلبات وإجراءات أوقاهم

٤ مستفيدين



استقطاب





سواعد

أحد
جمعية أحد
لخدمات الأوقاف

فريق أحد التطوعي
مجموعة . 109 أعضاء

بحث

دردشة صوتية

تكوين وتفعيل فريق أحد
التطوعي لخدمة الجهات
الوقفية بالمدينة المنورة



٥
كيانات وقفية



رفع الإنهاءات وصائح الدعوى

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

تذكرة مراجعة

تاريخ الطلب	رقم الهوية	مقدم الطلب	رقم الطلب
10:57:36 03/17/2025	10	سهام	4652586749

بيانات المدعين

اسم الممثل	رقم الإنذارات	الاسم	النوع
	10	سهام	فرد

بيانات المدعي عليهم

اسم الممثل	رقم الإنذارات	الاسم	النوع

بيانات الدعوى

تعديل وإضافة لحث الوقف أو الوصي	نوع الدعوى

المساهمة برفع الإنهاءات
والأذونات والدعوى القضائية
الوقفية للواقفين والنظر



٩٣
وقفاً



استخراج ضريبة التصرفات العقارية للأوقاف



خدمة استخراج ضريبة التصرفات
العقارية للأوقاف دون مقابل مالي



٨٤ وقفًا



تسجيل الأوقاف في الهيئة العامة للأوقاف



خدمة تسجيل الأوقاف لدى
الهيئة العامة للأوقاف



٦٥
وقفاً



قال جابر بن عبد الله رضي الله عنه:
"ما كان أحد من أصحاب رسول الله
صلى الله عليه وسلم ذو مقدرة إلا
وقف"



أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون

- ◆ الإدارة المالية الاحترافية FMD Pro
- ◆ زمالة المستشار الواقفي
- ◆ تأهيل المدير التنفيذي للمنظمات غير الربحية من CPD
- ◆ أخصائي الوقف
- ◆ صناعة المستشار الواقفي
- ◆ الإدارة المالية للتنمية والعمل الإنساني FMD Pro
- ◆ نظارة للتأهيل في إدارة الأصول الوقفية
- ◆ إدارة المشاريع الاحترافية
- ◆ إدارة الوقت
- ◆ مهارات التواصل الفعال





أبرز الدورات والشهادات التي حصل عليها الموظفون

- ◆ أساسيات التحول الرقمي
- ◆ تحليل البيانات IBM DATA ANALYSIS
- ◆ POWER BI
- ◆ إعداد وصياغة العقود
- ◆ تحليل اقتصاديات الاستثمار
- ◆ مكافحة الجرائم المالية في الجمعيات الخيرية
- ◆ المنافسات الحكومية والإسناد
- ◆ الأرقام القياسية
- ◆ تحليل السلسل الزمنية
- ◆ تحليل العلاقة بين المتغيرات



درجة معايير الحوكمة لعام ٢٠٢٤

حققت جمعية أحد لخدمات الأوقاف درجة:

٩٠,٧%

في تطبيق معايير الحوكمة الصادرة من
المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

معايير التقييم

الامتثال والالتزام

الشفافية والإفصاح

السلامة المالية



القيمة السوقية غير الملموسة
لخدمات الجمعية ومشاريعها:



₼ ٩,٦٢,٣٢٠

الائد من الاستثمار الاجتماعي:



$$\text{₼ ٩,٦٢,٣٢٠} = \frac{\text{₼ ٩,٦٢,٣٢٠}}{١,٠٠,٤٩٢}$$



رضا أصحاب المصلحة



نسبة الرضا العام
للموظفين والمتطوعين



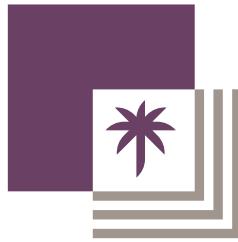
نسبة الرضا العام
للمانحين والداعمين



نسبة الرضا العام
للمستفيدين



الشركاء المانحون والداعمون



صندوق دعم
الجمعيات
Associations
Support Fund

أوقاف

الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWQAF



ساعي
لتطوير
الأوقاف



وَقْفِي
WAQFY



شركاء التنفيذ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





مصرف الراجحي
alrajhibank  SA32 8000 0553 6080 1057 9242
@uhud_org  058 376 9514  www.uhud.org.sa

